

プレスリリース

平成 21 年 6 月 19 日
大阪不動産コンサルティング事業協同組合

国土交通省モデル事業の実施過程報告

「高齢者の生活資金等確保のための不動産信託コンサルティング事例」を公開

「大阪不動産コンサルティング事業協同組合」（理事長 菅野勲）の実施した「高齢者の生活資金等の確保を目的とした不動産信託コンサルティング事例」が、国土交通省モデル事業・実施過程報告として6月19日に公開されました。

この事例は、居住する施設での生活費等の確保が困難となった高齢者（成年後見制度の被後見人）が、唯一所有する不動産（元の自宅）に「差押・競売開始決定」がされるといふ状況で依頼された不動産コンサルティングで、その不動産をより高く売却してより多くの生活資金等を確保しようとするを目的に、当組合独自のノウハウを結集して「不動産信託」の活用を提案し、組合員による共同事業として実施したものです。

信託が持つ様々な機能や信託の多様性は、信託業法改正（平成16年12月施行）や信託法改正（平成19年9月施行）などを通じて徐々に知られつつありますが、個人の小規模不動産を受託する信託会社は少なく、また個人資産の不動産信託をアレンジできる者も限られており、今回の事例は「不動産信託」の新たな利用方法の実践として注目されています。

【事業に関わるプレイヤー・事業スタッフ】

◇ 信託の受託者

きりう不動産信託株式会社

住 所：大阪市北区中之島三丁目1番8号

代表者：代表取締役 桐生幸之介

電 話：06-6441-3559

URL：<http://www.kiriu-trust.co.jp/>

管理型信託会社登録 近畿財務局長(信)第1号

宅地建物取引業免許 大阪府知事(7)第28101号

◇ 不動産信託コンサルティング
大阪不動産コンサルティング事業協同組合
住 所：大阪市浪速区日本橋西2丁目3番9号
代表者：理事長 菅野 勲
電 話：06-6636-1127
URL：<http://www.re-consul-coop.com/>
宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第49234号

◇ 共同事業者（事業スタッフ）

荻野マネージメントオフィス	代表者 荻野信義
有限会社ハローホーム林	代表取締役 林 青好
株式会社広瀬工務店	広瀬節雄
株式会社レッツ	代表取締役 高砂晴光
株式会社日本エスターネット	代表取締役 倉田修次
近畿不動産	代表者 大島忠雄
株式会社平石総合商事	代表取締役 平石りつ子
大丸ハウス株式会社	代表取締役 米田 淳

参考URL： 国土交通省土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/>

「地域における不動産の流動化・証券化モデル事業（不動産信託部門）」
国土交通省 土地・水資源局 土地市場課

ドキュメント掲載先：

http://tochi.mlit.go.jp/toc_joh/chihou_fudousan/report_osaka_20.html
地方における不動産証券化市場活性化事業（国土交通省土地・水資源局土地市場課）

以上

（お問い合わせ）

大阪不動産コンサルティング事業協同組合 米田（コメダ）

mailto：advice@re-consul-coop.com

URL：<http://www.re-consul-coop.com/>